



# Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 11.06.2025 nr 7-1/77-34

## Eisma külas Andrese maaüksuse detailplaneeringu eelnou avalik väljapanek ja avalik arutelu

Haljala Vallavalitsus teatab vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 82 lõikele 1 ja PlanS § 83 lõikele 1, et korraldab Eisma külas Andrese maaüksuse detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu.

Detailplaneeringu eelnõu materjalidega on võimalik tutvuda **avaliku väljapaneku perioodil 25.06.2025-25.07.2025** Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2025--2> ning paberkanalil Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) asutuse lahtiolekuaegadel ja Eisma bussipeatuse juures (Eisma küla, Haljala vald). Detailplaneeringule saab esitada arvamusi kirjalikult kuni **25.07.2025** aadressil [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee) või Haljala Vallavalitsus, Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald 45301. Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu toimub 11.08.2025 kell 16.00 Haljala Vallavalitsuses** (Tallinna mnt 13, Haljala alevik). Veebi teel arutelul osalemise soovist palun anda teada aadressil [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Andrese kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine, kitsenduste ja servituutide vajaduse seadmine. Detailplaneeringuga määratakse krundile pos 1 ehitusõigus ühe kuni 8,0 meetri kõrguse elamu ja viie kuni 5,0 meetri kõrguse abihoone rajamiseks. Ehitisealune pind hoonetel kokku on kuni 350 m<sup>2</sup>, sh elamu ehitisealune pind on kuni 200 m<sup>2</sup>. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Võle-Vainupea-Kunda tee kõrvalmaanteelt nr 17170. Planeeringuala suurus on ca 0,4 hektarit.

Detailplaneeringu lahendus on vastuolus kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga, kuna tehakse ettepanek vähendada lubatud minimaalset elamukrundi suurust, mis üldplaneeringu kohaselt ei tohi olla väiksem kui 0,5 hektarit. Samuti muutub üldplaneeringus maakasutuse juhtotstarbega ala elumumaa maakasutuse juhtotstarbega alaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ka vähendada Eisma oja kalda ehituskeeluvööndit 10 meetrini põhikaardile kantud veekogu piirist.

Haljala Vallavolikogu 21.03.2023 otsusega nr 80 jäeti algatamata Eisma külas Andrese maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu  
ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Saata: Päästeamet, Transpordiamet, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Connecto Eesti AS, Eisma külavanem ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

+372 505 1127  
Janika.Merisalu@haljala.ee